

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

## 静岡市中心市街地徒歩圏の新築賃貸マンション！

ディンプルキー, IHクッキングヒーター, 当社管理物件, バス2路線, 駅まで平坦, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地が近い



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	アルセア 301号室		
物件所在地	静岡県静岡市葵区日出町 7-7		
交通	東海道本線(東海) 静岡駅 徒歩12分 静岡鉄道 新静岡駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.7畳) DK(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	39.7㎡	向き	北西
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 13000~15000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガス給湯, IH		
その他費用	[月次費用] 静鉄ライフサポート費: 800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 賃料総額の30%(更新料10,000円/年)もしくは80%(更新料無し)		
備考	静岡市中心市街地徒歩圏の好立地につき、JR静岡駅や静鉄新静岡・音羽町徒歩。新静岡バスターミナルも徒歩圏であり、とても便利な立地です。また、静鉄ストア、コンビニ、郵便局等各種店舗や機関も近い等生活至便性も高く、初めて静岡にお住まいの方も安心です。		

情報更新日2018年3月25日

No.C-200000000702



静岡県知事(15)第274号

(公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

**静岡鉄道株式会社 静岡店 賃貸**

静岡県静岡市葵区鷹匠2丁目8-1

TEL:0120-545-278

FAX:054-251-9652

E-mail: shizuoka@shizutetsu.net

URL: http://ryutsu.shizutetsu.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%