

# FOR SALE

価格	坪単価
1,420万円	約35.0万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県静岡市葵区羽鳥5丁目16-1付近		
交通	バス停:服織小学校入口より徒歩4分		
土地面積	134.29㎡ (約40.62坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2020年9月中旬
接道状況	南西4.00m公道 間口4.15m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	FOOD MARKET Mom(フードマーケットM) 羽鳥店 320m / ローソ 静岡羽鳥五丁目店 329m / クリエイトSD(イ・デ・イ-) 静岡羽鳥店 230m / カインズホーム 静岡羽鳥店 866m / 静岡市立服織小学校 593m / 静岡市立服織中学校 678m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年9月10日

No.B-2000000053625

お問合せ先



静岡県知事(16)第274号

(公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

**静岡鉄道株式会社 不動産流通事業部 静岡店**

TEL:0120-545-272

FAX:054-251-9652

静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目12-15

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[shizuoka@shizutetsu.net](mailto:shizuoka@shizutetsu.net)

取引態様:仲介

