

# FOR SALE

価格	坪単価
1,450万円	約36.2万円

## POINT

【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県静岡市清水区船越南町 419番17		
交通	バス停:南矢部より徒歩5分		
土地面積	132.35㎡ (約40.03坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道 間口7.56m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	産直プラザ ふれっぴー川原店 416m / ミストッ 清水南矢部店 279m / 静岡市立川原こども園 87m / 静岡市立清水船越小学校 311m / 清水船越郵便局 648m / 木内医院 830m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年2月27日

No.B-200000053667

お問合せ先



静岡県知事(16)第274号

(公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

静岡鉄道株式会社 不動産流通事業部 静岡店

TEL:0120-545-272

FAX:054-251-9652

静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目12-15

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[shizuoka@shizutetsu.net](mailto:shizuoka@shizutetsu.net)

取引態様:媒介(仲介)

