

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県静岡市葵区北安東2丁目		
交通	バス停:城北高校より徒歩4分		
土地面積	90.63㎡ (約27.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.18㎡ (約26.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	未完成	引渡日	2022年8月予定
接道状況	北西4.8m公道 間口9.9m		北東4.9m公道 間口9.13m
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま11691号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	カリア静岡北安東店 433m / ユーコフ 城北店 515m / マックスリュウクス静岡大岩店 510m / ロッソ静岡北安東二丁目店 490m / 静岡市立安東中学校 679m / 静岡市立竜南小学校 1131m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年9月19日

No.B-200000054759



静岡県知事(16)第274号

(公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

静岡鉄道株式会社 不動産住まい事業部 静岡店

TEL:0120-545-272

FAX:054-251-9652

静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目12-15

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[shizuoka@shizutetsu.net](mailto:shizuoka@shizutetsu.net)

取引態様:売主

