

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,999万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県静岡市駿河区国吉田1丁目18-23		
交通	東海道本線(東海) 東静岡駅 バス7分 バス停:シャンソン前 バス停徒歩6分 静岡鉄道 県総合運動場駅 徒歩15分 静岡鉄道 県立美術館前駅 徒歩17分		
土地面積	143.82㎡ (約43.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.6㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西5.0m公道 間口11.29m		
建築確認番号	第KS122-0410-54672号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	なかよしだ保育園 237m / なかよしだ歯科医院 358m / セブンス静岡草薙SS店 554m / 杏林堂ドラッグストア静岡草薙店 722m / ウィルシヤ静岡中吉田店 881m / たんぼば診療所 1098m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年12月27日

No.B-2000000054936

お問合せ先



静岡県知事(16)第274号  
 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 (一社)静岡県都市開発協会 東海不動産公正取引協議会

**静岡鉄道株式会社 不動産住まい事業部 静岡店**

TEL:0120-545-272 FAX:054-251-9652

静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目12-15

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[shizuoka@shizutetsu.net](mailto:shizuoka@shizutetsu.net)

取引態様:仲介

