

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,500万円	



【外観】



【間取り図】



プライスダウンしました！

物件種目	事務所(建物全部)		
物件所在地	静岡県沼津市大手町2丁目1-5		
交通	東海道本線(東海)沼津駅 徒歩3分		
土地面積	189.75㎡ (約57.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	249.85㎡ (約75.57坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造4階建		
築年月	1988年12月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	500%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北8.00m公道 間口10.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / 外壁:ALC貼り		
周辺施設	沼津駅ビル 219m / イーデ(デ) 350m / セブンイレブン 沼津駅前店 31m / 沼津市立第一小学校 1079m / 沼津市立第一中学校 1278m		
その他費用	エレベーター保守料: 20,000円 / 月 電気設備保安点検料: 12,500円 / 月 タワーパーキング保守料: 170,000円 / 月 駐車場保険: 100,000円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2020年10月27日

No.B-200000053350

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



お問合せ先

静岡県知事(16)第274号  
 (公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

**静岡鉄道株式会社 不動産流通事業部 沼津店**

TEL:0120-545-275 FAX:055-924-3157

静岡県沼津市新宿町13-3

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[numazu@shizutetsu.net](mailto:numazu@shizutetsu.net)

取引態様:仲介

