

# FOR SALE

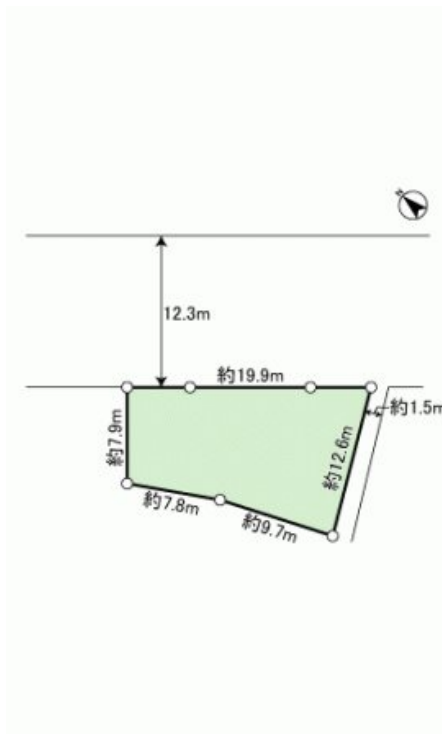
価格	坪単価
940万円	約16.8万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県島田市稲荷1丁目3934-1		
交通	東海道本線(東海) 島田(静岡) 駅 バス8分 バス停:島田高校入口より徒歩1分		
土地面積	184.65㎡ (約55.85坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東12.35m公道 間口19.97m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	食鮮館タイ 稲荷店 177m / ファミリーマート 島田稲荷店 342m / しずてつストア 島田店 984m / 島田市立島田第一小学校 434m / 島田市立島田第一中学校 561m / 島田向谷郵便局 497m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年7月26日

No.B-2000000052773

お問合せ先



静岡県知事(16)第274号

(公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

静岡鉄道株式会社 不動産流通事業部 藤枝店

TEL:0120-545-274

FAX:054-645-0717

静岡県藤枝市青木1丁目23番20号

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[fujieda@shizutetsu.net](mailto:fujieda@shizutetsu.net)

取引態様:仲介

