

# FOR SALE

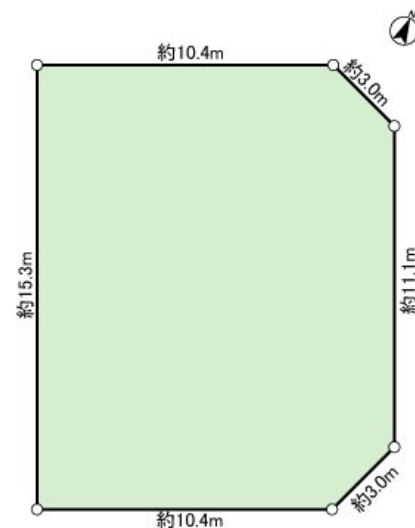
価格	坪単価
1,800万円	約31.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県藤枝市高柳1丁目448-10		
交通	東海道本線(東海)藤枝駅 徒歩20分		
土地面積	189.32㎡ (約57.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.3m公道 間口10.4m 東6.0m公道 間口11.1m		北6.0m公道 間口10.4m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	藤枝市立高洲小学校 1149m / 藤枝市立高洲中学校 1777m / 高洲幼稚園 543m / しずてつストア 藤枝高洲店 1238m / セブンイレブン 藤枝小石川町4丁目店 785m / サトウラック 藤枝小石川店 756m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年9月3日

No.B-2000000054253

お問合せ先



静岡県知事(16)第274号

(公社)静岡県宅地建物業保証協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員

静岡鉄道株式会社 不動産住まい事業部 藤枝店

TEL:0120-545-274

FAX:054-645-0717

静岡県藤枝市青木1丁目23番20号

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[fujieda@shizutetsu.net](mailto:fujieda@shizutetsu.net)

取引態様:仲介

