

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県藤枝市前島1丁目14番12		
交通	東海道本線(東海)藤枝駅 徒歩9分 バス停:前島神社入口 バス停徒歩4分		
土地面積	100.07㎡ (約30.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.55㎡ (約25.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未完成	引渡日	2023年3月予定
接道状況	北西6.0m公道 間口7.6m		
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま05400号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	しずてつストア 藤枝駅南店 530m / デイリーヤマザキ 藤枝駅前店 640m / どんぐり保育園藤枝 362m / 私立藤枝順心高校 590m / 藤枝市立青島小学校 1322m / 藤枝市立青島中学校 698m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年1月6日

No.B-2000000055167

お問合せ先



静岡県知事(16)第274号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会 (一社)静岡県都市開発協会 東海不動産公正取引協議会

静岡鉄道株式会社 不動産住まい事業部 藤枝店

TEL:0120-545-274 FAX:054-645-0717

静岡県藤枝市青木1丁目23番20号

URL:<http://ryutsu.shizutetsu.net/>

E-Mail:[fujieda@shizutetsu.net](mailto:fujieda@shizutetsu.net)

取引態様:売主

